



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL**  
Estado do Rio Grande do Sul

## **Relatório de Situação de Obra e Paralisada e Providências para Prosseguimento**

O presente relatório refere-se à obra de Construção de uma Quadra Escolar Coberta, padrão FNDE, com área de 980,40m<sup>2</sup>, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mariana Pimentel que encontra-se paralisada e foi executada parcialmente, conforme dados abaixo:

### **1. Dados da Obra Paralisada.**

Edital de licitação 07/2015 – Tomada de Preços 04/2015;  
Contrato: 07/2015;  
Empresa Contratada: J Brenda Construções LTDA. ME, CNPJ 09.400.770/0001-04;  
Responsável Técnico pela Execução: CREA RS087532 - IRENE MARIA GERHARDT;  
ART de execução: 7983495;  
Valor Contratado: R\$ 554.000,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil reais)  
Prazo de Execução: 240 (duzentos e quarenta) dias;  
Origem dos Recursos:  
FNDE: R\$ 509.706,36;  
Contrapartida municipal: R\$ 44.293,64;  
Endereço da obra: Rua General Daltro Filho, Mariana Pimentel/RS;  
Documentos necessários à execução da obra:  
Projetos: existentes, de acordo com os arquivos enviados pelo FNDE, sendo a execução de acordo com os referidos projetos: Arquitetônico, Estrutural, Hidráulico, Sanitário e Elétrico;  
Memorial descritivo: existente, acordo com os arquivos enviados pelo FNDE, sendo cumpridos os encargos e especificações;  
ART's: existentes, inclusive com Fiscalização do CREA-RS na obra, onde foram apresentadas todas as ART's de execução e projetos;  
Licenças e alvarás: Foi expedida licença de construção.

## **2. Situação Atual da Obra**

### **2.1 Serviços realizados**

A empresa realizou até o presente momento os serviços de:

-Infra-estrutura/Fundações simples: 100% dos serviços executados. Valor: R\$ 29.171,43.

-Cobertura: 75,37% dos serviços executados. Valor: R\$ 159.456,39

-Piso: 2,20% dos serviços executados. Valor: R\$ 1.440,44.

-Alvenaria/Vedações/Divisórias: 27,99% dos serviços realizados. Valor: R\$ 17.300,42.

-Revestimentos: 15,60% dos serviços realizados. Valor: R\$ 5.696,17

-Pinturas: 30,97% dos serviços realizados. Valor: R\$ 19.456,02.

-Instalações Elétricas: 1,19% dos serviços realizados. Valor: R\$ 190,14

-Serviços não Pactuados com o FNDE (contrapartida da Prefeitura Municipal de Mariana Pimentel): 20,94%. Valor: R\$ 9.273,11.

### **2.2 Vistorias.**

Com previsão de conclusão para 6 de janeiro de 2016, teve a seguinte evolução:

-Na vistoria nº 01 realizada dia 28/07/2015, verificou-se 5,45% dos serviços haviam sido realizados.

-Na vistoria nº 02, realizada no dia 22/09/2015, verificou-se que cumulativamente 8,25% dos serviços haviam sido realizados.

-Na vistoria nº 03, realizada em 22/10/2015, verificou-se que cumulativamente, 15,35% dos serviços haviam sido realizados.

-Na vistoria de nº 04, realizada em 08/12/2015, verificou-se que cumulativamente, 21,48% das atividades haviam sido realizadas.

-Na vistoria nº 05, realizada em 21/12/2015, verificou-se que, cumulativamente, 39,37% das atividades haviam sido realizadas.

-Na vistoria nº 06, realizada em 25/01/2016, verificou-se que, cumulativamente, 45,66% das atividades haviam sido concluídas.

-Na vistoria nº 7, de 25/02/2016, foi medido o valor de R\$ 5.477,35, Pagos com recursos livres (contrapartida do município).

### **2.3 Aditivos de Prazo**

Foram solicitados, por parte da contratada três aditivos de prazo:

O primeiro, concedido em 4 de janeiro de 2016, prorrogando a vigência do contrato em 90 dias.

O segundo, concedido em 21 de março de 2016, prorrogando a vigência do contrato em 90 dias.

O terceiro, concedido em 23 de junho de 2016, prorrogando o prazo de vigência do contrato em 210 dias, ou seja, até o dia 1º/02/2017.

### **3 A Continuidade da Obra.**

Para darmos continuidade à obra será necessário realizar novo processo licitatório para contratar construtora que execute as atividades ainda não realizadas.

O projeto e memorial descritivo apresentados serão o da obra total, porém a Planilha Orçamentária teve seu valor atualizado, sendo retiradas as atividades já executadas. O Cronograma foi atualizado levando em conta o tempo necessário para realizar as atividades ainda não executadas.

Entretanto, outras atividades deverão preceder o andamento normal da obra, decorrentes dos seguintes fatos:

#### **3.1 Má Execução de atividade.**

A Contratada subcontratou outra empresa para executar os arcos metálicos da estrutura de cobertura, que foram executados em outro município. Quando instalados na obra, esses arcos metálicos não encostaram integralmente em 10 dos 14 pilares de apoio.

Fez-se necessária a contratação de profissional especialista em estruturas metálicas, que elaborou projeto para a correção desta fixação, bem como da reparação estética dos topos dos pilares.

#### **3.2 Exposição da Obra ao tempo no período de Paralisação.**

O tempo em que a obra esteve paralisada ocasionou ferrugem nas estruturas dos arcos metálicos, que deverão ser lixados, receber primer e nova pintura esmalte sintético antes do telhamento.

#### **3.3 Necessidade de demolição de estrutura.**

O galpão da obra precisou ser demolido, pois se encontrava em péssimo estado, com risco de desabamento, colocando em risco o público frequentador da praça. Faz-se necessário, portanto a sua reconstrução.

Mariana Pimentel, 12 de março de 2018.

Leonardo Câmara Canto  
Arquiteto  
CAU nº A14698-6  
Fiscal da Obra