



MUNICÍPIO DE MARIANA PIMENTEL
PODER EXECUTIVO
Estado do Rio Grande do Sul

Ofício nº. 110/2024

Mariana Pimentel/RS, 01 de abril de 2024.

Ao(A) Senhor(a) Delegado(a) Da Receita Federal
Delegacia Da Receita Federal Do Brasil Em Porto Alegre - 10ª R.F.
Av. Loureiro Da Silva, 445, s/208 – Centro.
CEP: 90013-900 – Porto Alegre/RS

Assunto: **Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019.**

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua- VTN do Município de Mariana Pimentel para o ano de 2024.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2024	R\$ 18.900,00	R\$ 16.800,00	R\$ 16.600,00	R\$ 15.000,00	R\$ 13.800,00	R\$ 10.800,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável sobre o Levantamento:

ELIABE DA SILVA

CPF 034.367.840-36

CREA/RS 252765

ART 13081323

Descrição Simplificada da metodologia: Por se tratar de um tributo Federal, nos termos do artigo 153 da Constituição Federal, e seguindo orientações jurídicas, o município não emitiu nenhuma legislação sobre o VTN médio por hectare para fins de informações a Receita Federal do Brasil. Assim sendo, o levantamento realizado pelos servidores do município e equipe técnica, levaram-se em consideração as transações e ofertas realizadas, bem como as aptidões e restrições de cada região do município.

Período de realização da coleta de dados: 20/06/2023 a 28/02/2024.

Atenciosamente,


Luiz Renato Mileski Gonczoroski
Prefeito Municipal de Mariana Pimentel
24 098 4167001-01
LUIZ RENATO MILESKI GONCZOROSKI
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE MARIANA PIMENTEL
PODER EXECUTIVO
Estado do Rio Grande do Sul

LAUDO DE AVALIAÇÃO - TERRA NUA
- ART 13081323 -

1 – INTERESSADO:

Prefeitura Municipal de Mariana Pimentel.

2 – OBJETIVO:

Cumprimento do convênio celebrado com a Receita Federal do Brasil (RFB), onde anualmente deve ser informado o Valor da Terra Nua por hectare (VTN/ha).

3 – MÉTODO AVALIATIVO:

Método Comparativo de Dados de Mercado, histórico de negociações e entrevista com proprietários.

4 - PERÍODO DE AVALIAÇÃO:

Coleta de dados feita no período entre as datas de 20/06/2023 e 28/02/2024.

5 – CARACTERIZAÇÃO:

Mariana Pimentel é um município do Estado do Rio Grande do Sul, situado a 154 metros de altitude, com coordenadas geográficas, Latitude: 30°19'50" Sul Longitude: 51°34'52" Oeste. O município se estende por 337,8 km² e segundo o IBGE, no ano de 2010 contava com uma população de 3.678 habitantes. A densidade demográfica é de 11,15 habitantes por km² no território municipal.

6 – ATRIBUTOS CONSIDERADOS:

Recursos Hídricos, Topografia, Cobertura Vegetal, Classificação do Solo e Vias de acesso.

7 – DIAGNÓSTICO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN/ha):

A partir dos resultados obtidos em cada levantamento, o VTN por hectare, segundo as seguintes aptidões agrícolas (Definidas Instrução Normativa RFN n°1562/15):

I – Lavoura – aptidão Boa: R\$ 18.900,00

II – Lavoura – aptidão regular: R\$ 16.800,00

III – Lavoura – aptidão restrita: R\$ 16.600,00

IV – Pastagem plantada: R\$ 15.000,00

V – Silvicultura ou pastagem natural: R\$ 13.800,00

VI – Preservação da Fauna ou Flora: 10.800,00

Mariana Pimentel/RS, 28 de fevereiro de 2024.

Eliabe da Silva
Engenheiro Agrônomo
CPF: 034.367.840-36
CREA/RS 252765



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS252765	Profissional: ELIABE DA SILVA	E-mail: eliebe12silva@gmail.com
RNP: 2220561020	Título: Engenheiro Agrônomo	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL	E-mail: agricultura@marianapimentel.rs.gov.br
Endereço: RUA DR MONTAURI 10	Telefone: 5134956127
Cidade: MARIANA PIMENTEL	Bairro.: CENTRO
	CPF/CNPJ: 94068418000184
	CEP: 92900000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL	CPF/CNPJ: 94068418000184
Endereço da Obra/Serviço: RUA DR MONTAURI 10	CEP: 92900000 UF: RS
Cidade: MARIANA PIMENTEL	Bairro: CENTRO
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(RS): 2.500,00 Honorários(RS): 2.500,00
Data Início: 18/03/2024 Prev.Fim: 18/03/2025	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	Processamento de Dados		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 20/03/2024

 Local e Data Mariana Pimentel, 22 de março de 2024	Declaro serem verdadeiras as informações acima ELIABE DA SILVA Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL Contratante
---	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



MUNICÍPIO DE MARIANA PIMENTEL
PODER EXECUTIVO
Estado do Rio Grande do Sul

LAUDO DE AVALIAÇÃO - TERRA NUA
- ART 13081323 -

1 – INTERESSADO:

Prefeitura Municipal de Mariana Pimentel.

2 – OBJETIVO:

Cumprimento do convênio celebrado com a Receita Federal do Brasil (RFB), onde anualmente deve ser informado o Valor da Terra Nua por hectare (VTN/ha).

3 – MÉTODO AVALIATIVO:

Método Comparativo de Dados de Mercado, histórico de negociações e entrevista com proprietários.

4 - PERÍODO DE AVALIAÇÃO:

Coleta de dados feita no período entre as datas de 20/06/2023 e 28/02/2024.

5 – CARACTERIZAÇÃO:

Mariana Pimentel é um município do Estado do Rio Grande do Sul, situado a 154 metros de altitude, com coordenadas geográficas, Latitude: 30°19'50" Sul Longitude: 51°34'52" Oeste. O município se estende por 337,8 km² e segundo o IBGE, no ano de 2010 contava com uma população de 3.678 habitantes. A densidade demográfica é de 11,15 habitantes por km² no território municipal.

6 – ATRIBUTOS CONSIDERADOS:

Recursos Hídricos, Topografia, Cobertura Vegetal, Classificação do Solo e Vias de acesso.

7 – DIAGNÓSTICO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN/ha):

A partir dos resultados obtidos em cada levantamento, o VTN por hectare, segundo as seguintes aptidões agrícolas (Definidas Instrução Normativa RFN n°1562/15):

I – Lavoura – aptidão Boa: R\$ 18.900,00

II – Lavoura – aptidão regular: R\$ 16.800,00

III – Lavoura – aptidão restrita: R\$ 16.600,00

IV – Pastagem plantada: R\$ 15.000,00

V – Silvicultura ou pastagem natural: R\$ 13.800,00

VI – Preservação da Fauna ou Flora: 10.800,00

Mariana Pimentel/RS, 28 de fevereiro de 2024.

Eliabe da Silva
Engenheiro Agrônomo
CPF: 034.367.840-36
CREA/RS 252765