



QUADRO DE USOS

PARCELAMENTO DO SOLO

REGIME URBANÍSTICO

Parâmetros	IA Mínimo	0,1	0,1	0	0	0,1	mediante análise	mediante análise	não se aplica	não se aplica	não se aplica
	IA Básico	0,6	0,6	0,5	0,15	0,6					
	IA Máximo – pelo menos 3 benfeitorias	0,8	0,8	0,75	0,20	0,8					
	IA Máximo – pelo menos 5 benfeitorias	1	1	1	0,25	1					
	IA Máximo – pelo menos 7 benfeitorias	1,2	1,2	1,5	-	1,2					
	IA Máximo – pelo menos 9 benfeitorias	1,8	-	-	-	-					
	Taxa de Ocupação Máxima	60%	60%	50%	15%	0,6					
	Altura máxima	9m	6m	9m	6m	6m					
	Recuo frontal	4m	4m para lotes com frente para R. Fernando Aboti 0m para os demais lotes	4m	4m	4m					



TIPO	URBANO							RURAL						
MACROZONA	MACROZONA URBANA CENTRAL							MACROZONA RURAL TIPO 1	MACROZONA DA BIODIVERSIDADE				MACROZONA RURAL TIPO 2	
	MACROZONA URBANA POTREIRO GRANDE													
ZONA	Zona Central	Zona Histórica	Zona de Transição	Zona Rarefeita	Zona Especial de Interesse Social	Zona Institucional	Zona Verde	Zona Rural Norte	Zona de Uso Sustentável	Zona de Preservação da Biodiversidade	Zona de Proteção do Patrimônio Natural	Corredor Rural	Zona Rural Diversificada	Corredor de Uso Diversificado
SIGLA	ZC	ZH	ZT	ZR	ZEIS	ZI	ZV	ZRN	ZUS	ZPB	ZPPN	CR	ZRD	CUD

Patrimônio e ambiência	Propor uso integrado da calçada elevada no projeto	NÃO ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	não se aplica	não se aplica	não se aplica
Fachada ativa	Térreo da edificação com frente de uso comercial e/ou de serviços	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
	Fachada com permeabilidade visual, que permita a interação entre o pavimento térreo das edificações e o espaço público, ocupando pelo menos 50% da largura total da frente do lote (excetuando-se edificações históricas).	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
	Não prever vagas de estacionamento e/ou garagem na parte frontal do lote (entre a fachada e o passeio público).	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
	Uso misto	Inclusão de pelo menos dois usos listados no quadro de usos e atividades para a zona.	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
Mobilidade ativa	Instalação de paraciclos com destinação de uso público com no mínimo 3 unidades (excluindo-se lotes de uso exclusivamente residencial).	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
Arborização	Plantio de árvore no passeio público, com espécie nativa adequada para o ambiente urbano.	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
	Plantio de árvore dentro do lote, com espécie nativa adequada para o ambiente urbano.	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
Permeabilidade do solo	Acréscimo de área permeável à taxa de permeabilidade mínima, até atingir pelo menos 30% de área permeável no lote.	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
	Telhado verde com no mínimo 30% da área de cobertura total da edificação.	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
Soluções ecológicas	Inclusão de sistema de reuso de águas pluviais no imóvel.	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
	Inclusão de sistema local de tratamento de efluentes no imóvel, como Bacia de Evapotranspiração – BET ou similar.	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			
	Inclusão de sistema de geração de energia renovável no imóvel.	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL	NÃO ELEGÍVEL			