

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LEITURA DO TERRITÓRIO (Apresentação e votação de propostas)

Aos seis dias do mês de julho do ano de 2024, às 09 horas, no Centro Cultural Farol do Saber, situado na Rua Benjamin Constant, n.º 423, bairro Centro, na cidade de Mariana Pimentel/RS, foi realizada AUDIÊNCIA PÚBLICA, com o objetivo de tratar, especificamente, da apresentação e votação de propostas, para revisão do Plano Diretor do Município de Mariana Pimentel. Presentes os servidores Caroline Wutzke, Procuradora do Município, Renato de Oliveira Nunes, Assessor Especial e Leonardo Câmara Canto, Arquiteto, como mediadores, a equipe técnica da Universidade Federal do Rio Grande do Sul, constituída por: Professor Joel Outtes, Professora Doutora Eugênia Aumond Kuhn, Professora Doutora Clarice M. de Oliveira, Professora Doutora Geisa Zanini Rorato, Professor Eber Marzullo, Bolsista Sophie Rivoire Giasson e a extensionista Mariana Mincarone, demais servidores municipais que compõe a equipe de apoio, Maria Eduarda Nunes Vaszelewski, Kaylaine Ribeiro Ramos, Francine Piacheski Korpalski de Souza, Mauricio Brezezinski, Marcelo Ayres, Daniele Amaral e Denise Maria Vieira Lopes, e membros da comunidade marianense, conforme lista de presença anexa a esta ata. Aguardada a presença da comunidade até as 9 horas e 56 minutos, foi aberta a audiência, explicando aos presentes os objetivos e regras de funcionamento da sessão. A procuradora Municipal, Caroline Wutzke, destacou que não havendo a presença de público, além da equipe mencionada, será efetuada a apresentação das propostas, a fim de prosseguir os trabalhos. Às 10 horas e 01 minutos, iniciou a apresentação da equipe da UFRGS a qual explanou aos presentes sobre os macrozoneamentos, apresentada a proposta da localidade de Potreiro Grande, a definição do perímetro, zoneamento, regime urbanístico, parcelamento do solo, usos e atividades, áreas de preservação permanente; quanto a macrozona Centro, apresentado o perímetro, zoneamento, regime urbanístico, parcelamento do solo, usos e atividades e áreas de preservação permanente, sistema viário, patrimônio histórico, composição do Comcidades, unidade territoriais de planejamento, os dados ora apresentados estão disponíveis em sua íntegra no site oficial do município. Encerrada a apresentação das propostas às 10 horas e 29 minutos, a procuradora do município agradeceu o empenho e trabalho desenvolvido pela equipe da UFRGS, salientou o quanto a participação popular é necessária para o desenvolvimento e espelhamento da realidade local, dentro da elaboração do projeto do Plano Diretor. Arquiteto Leonardo destacou a necessidade de discutir e melhor estudar a questão da taxa de ocupação no perímetro urbano, devido a área comercial central, a equipe técnica da universidade relatou a forma que chegaram ao índice de 0,6, que no Plano Diretor atual esta em 0,5. Os técnicos da prefeitura municipal e a equipe da UFRGS, passaram a discutir e analisar alguns pontos apresentados, como sistema viário, as atividades desenvolvidas, a necessidade do cuidado quanto as áreas de preservação permanente e locais possíveis de alagamento. Dessa maneira, foi declarada encerrada a audiência. A presente ata, lavrada por mim, Denise Maria Vieira Lopes, servidora designada para o ato, constitui memória sintética da audiência, a qual foi integralmente registrada em áudio e imagem. Nada mais tendo a constar, encerro a presente ata, que segue assinada pelos presentes:

Mariana M. Mincarone
Eugênia Aumond Kuhn
Francine P. K. de Souza
Maurício Brezezinski

Maria Eduarda Nunes Vaszelewski
Daniele Ramos
Sophie Giasson