



MUNICÍPIO DE MARIANA PIMENTEL
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE



OFÍCIO Nº 28/2026

Mariana Pimentel/RS, 21 de janeiro de 2026

Ao(A) Senhor(a) Delegado(a) Da Receita Federal
Delegacia da Receita Federal do Brasil em Porto Alegre - 10º R.F.
Av. Loureiro Da Silva, 445, s/208-Centro.
CEP 90013-900-Porto Alegre/RS

Assunto: **Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019.**

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua- VTN do Município de Mariana Pimentel para o ano de 2026.

Ano	Lavoura (aptidão boa)	Lavoura (aptidão regular)	Lavoura (aptidão restrita)	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da Fauna e Flora
2026	R\$ 20.849,90	R\$ 18.567,70	R\$ 18.346,00	R\$ 16.579,00	R\$ 15.251,60	R\$ 11.936,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável sobre o Levantamento:

ELIABE DA SILVA
CPF 034.367.840-36
CREA/RS 252765
ART 14216965

Eliabe



MUNICÍPIO DE MARIANA PIMENTEL
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE



Descrição Simplificada da metodologia. Por se tratar de um tributo Federal, nos termos do artigo 153 da Constituição Federal, e seguindo orientações jurídicas, o município não emitiu nenhuma legislação sobre o VTN médio por hectare para fins de informações a Receita Federal do Brasil. Assim sendo, o levantamento realizado pelos servidores do município e equipe técnica, levaram-se em consideração as transações e ofertas realizadas bem como as aptidões e restrições de cada região do município.

Período de realização da coleta de dados: 01/01/2026 a 21/01/2026

LAUDO DE AVALIAÇÃO - TERRA NUA
- ART 14216965-

1-INTERESSADO:

Prefeitura Municipal de Mariana Pimentel.

2-OBJETIVO:

Cumprimento do convênio celebrado com a Receita Federal do Brasil (RFB), onde anualmente deve ser informado o Valor da Terra Nua por hectare (VTN/ha).

3-MÉTODO AVALIATIVO:

Método Comparativo de Dados de Mercado, histórico de negociações e entrevista com proprietários.

4 - PERÍODO DE AVALIAÇÃO:

Coleta de dados feita no período entre as datas de 01/01/2026 à 21/01/2026.

Handwritten signature



5-CARACTERIZAÇÃO:

Mariana Pimentel é um município do Estado do Rio Grande do Sul, situado à 154 metros de altitude, com coordenadas geográficas, Latitude: 30°19'50" Sul, Longitude: 51°34'52" Oeste. O município se estende por 337,8 km² e segundo o IBGE, no ano de 2010 contava com uma população de 3.678 habitantes. A densidade demográfica é de 11,15 habitantes por km² no território municipal.

6-ATRIBUTOS CONSIDERADOS:

Recursos Hídricos, Topografia, Cobertura Vegetal, Classificação do Solo e Vias de acesso.

7- DIAGNÓSTICO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN/ha):

A partir dos resultados obtidos em cada levantamento, o VTN por hectare, segundo as seguintes aptidões agrícolas (Definidas Instrução Normativa RFN n°1562/15):

- I-Lavoura aptidão Boa: R\$ 20.849,90
- II- Lavoura aptidão regular: R\$ 18.567,70
- III-Lavoura aptidão restrita: R\$ 18.346,50
- IV-Pastagem plantada: R\$ 16.579,00
- V-Silvicultura ou pastagem natural: R\$ 15.251,60
- VI- Preservação da Fauna ou Flora: 11.936,40

Mariana Pimentel, 21 de janeiro de 2026.



Eliabe da Silva

Engenheiro Agrônomo – CREA/RS 252765



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado		
Carteira: RS252765	Profissional: ELIABE DA SILVA	E-mail: eliabel2silva@gmail.com
RNP: 2220561020	Título: Engenheiro Agrônomo	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante		
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL	E-mail: agricultura@marianapimentel.rs.gov.br	
Endereço: RUA DR MONTAURI 10	Telefone: 5134956127	CPF/CNPJ: 94068418000184
Cidade: MARIANA PIMENTEL	Bairro: CENTRO	CEP: 92900000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço		
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL		
Endereço da Obra/Serviço: RUA DR MONTAURI 10		CPF/CNPJ: 94068418000184
Cidade: MARIANA PIMENTEL	Bairro: CENTRO	CEP: 92900000 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 2.660,00	Honorários(R\$): 2.660,00
Data Início: 01/01/2026	Prev.Fim: 31/12/2026	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	Processamento de Dados		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 20/02/2026

 M. Pimentel 08/10/2026 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima ELIABE DA SILVA Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL Contratante
--	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA

Joel Gmiso
 Prefeito Municipal
 Mariana Pimentel
 CNPJ: 94.068.418/0001-84